



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ISKRA, SVETI IVAN ZELINA

Čakovec, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 2 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Razvojni program | 4 |
| 3.1.2. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 5 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 9 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 10 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 11 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 11 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 11 |
| 4.2. | Dionice bez popusta | 12 |
| 4.3. | Vlastite dionice | 13 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 14 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 14 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 14 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 17 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 18 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 18 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 18 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 19 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/884
Urbroj: 613-22-03-11

Čakovec, 31. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ISKRA, SVETI IVAN ZELINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Iskra, Sveti Ivan Zelina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. travnja do 31. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih građevina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Iskra, tvornica kemijskih proizvoda, p.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol bb, (dalje u tekstu: Poduzeće), osnovana je 1960. U sastav tadašnje radne organizacije Iskra Zelina 1983. udružena je radna organizacija Marko Milatović drvna industrija Zelina, a poslovala je pod nazivom Iskra, kemijska i drvna industrija p.o. Zelina. Izdvajanjem radne jedinice Kemijska proizvodnja, 1990. konstituirano je Poduzeće registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu u listopadu 1990. rješenjem broj Fi-9082/90-2.

Osnovna djelatnost bila je proizvodnja kemijskih proizvoda, a tijekom 1991. djelatnost je proširena na trgovinu na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, obavljanje vanjskotrgovinskog prometa, te posredovanje u prometu roba i usluga.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Marko Jurič.

Početakom 1992., Poduzeće je imalo 144 zaposlenika.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 270.115.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 264.699.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 5.416.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 168.326.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo Iskra, tvornica kemijskih proizvoda, d.d. Sveti Ivan Zelina, (dalje u tekstu: Društvo), upisane su u sudski registar 5. veljače 1993. Temeljni kapital Društva iznosio je 1.735.564,- DEM i podijeljen je na 17 356 dionica. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 6. srpnja 1995. (MBS 080003551).

U sudski registar su od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije upisane promjene članova nadzornog odbora, statuta Društva i temeljnog kapitala.

Društvo nije imalo vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Poduzeće je 25. lipnja 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluku o pretvorbi Poduzeća s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija je 21. kolovoza 1992. zatražila izmjenu i dopunu dokumentacije za pretvorbu u dijelu što se odnosi na elaborat.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 25. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bila je Blanka Rajić, a članovi Stjepan Fučkan, Katica Dananić, Ivan Antolković, Ivan Pečenko, Dragutin Coljak, Mira Vodopijevac, Đuro Krljan, Ivan Romanić, Ivan Posavec i Biserka Škrlec.

Prema odluci o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 84.909.000.- HRD što je po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na koncu 1991. iznosilo 1.543.800,- DEM. Temeljni kapital Poduzeća podijeljen je na 15 438 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom o pretvorbi predviđena je prodaja dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu uz mogućnost obročne otplate, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U odluci je utvrđen rok za održavanje osnivačke skupštine Društva. Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji u zakonskom roku 25. lipnja 1992.

Vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

Agencija je zatražila izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Prema dopuni odluke od 12. listopada 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.735.564,- DEM što je za 191.764,- DEM više u odnosu na iznos procijenjene vrijednosti prema odluci.

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je u zakonskom roku 12. studenoga 1992. izdala potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u potvrdi Agencije u iznosu 432.155.436.- HRD odnosno 1.735.564,- DEM, u skladu s izmijenjenom odlukom o pretvorbi. Temeljni kapital dijeli se na 17 356 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema Potvrdi Agencije, 16 341 dionica ponudit će se na prodaju, a 1 015 dionica, koje će Fond rezervirati, odnosi se na nekretnine na dvije lokacije koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradila je stručna komisija Poduzeća. Poduzeće je organizacijski podijeljeno u četiri sektora: proizvodno-tehnički, komercijalni, privredno-računski i pravno-opći. Analiza kadrovske strukture pokazuje da od ukupno 144 zaposlena najzastupljeniji dio čini 66 nekvalificiranih radnika. U opisu tehnološko-tehničke opremljenosti proizvodnje iskazan je visok stupanj otpisanosti materijalnih i nematerijalnih ulaganja, posebno opreme. U okviru proizvodnih mogućnosti navedene su najznačajnije grupe proizvoda, i to razrjeđivač, tekuća sredstva za čišćenje, sredstva za premazivanje, sintetska ljepila, sredstva za održavanje poda i parketa, te svijeće. Zbog ratnih uvjeta došlo je do sužavanja i ograničenja tržišta, smanjenja proizvodnje i prodaje, te je povećan rizik naplate.

U razvojnom programu opisani su pravci razvoja, ocjena izvodljivosti programa, potrebna investicijska oprema, financijski aspekti programa i efekti ulaganja. Razvoj Poduzeća usmjeren je na uvođenje nove tehnologije za proizvodnju svijeća, uvođenje linije za proizvodnju polietilenske ambalaže i automatskih punilica za sprejeve, te rješenje vodoopskrbe, s obzirom da se Poduzeće snabdijeva vodom iz autocisterne. Ostvarenje razvojnog programa planirano je tijekom 1992. i 1993. Planirani su vlastiti izvori financiranja u iznosu 584.500,- DEM. Poduzeće je potkraj 1991. imalo 144 zaposlenika, te je za povećanje proizvodnje, u skladu s razvojnim programom, predviđeno prilagođavanje kadrovske strukture i preraspodjela poslova za 13 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim u lipnju 1992., utvrđeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe, te pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima, ranije zaposlenima i osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća

Prema programu pretvorbe, na temelju provedene ankete, predviđena je prodaja dionica s popustom nominalne vrijednosti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati dionice s popustom najviše do 20.000,- DEM, dok se preostalih 50,0% dionica prodaje bez popusta. Nakon isteka roka za upis dionica s popustom i bez popusta, neupisane dionice prenose se fondovima.

Nakon obavljene kontrole programa i dostave dopunjenih i izmijenjenih podataka, Poduzeće je donijelo izmjene programa pretvorbe.

U izmjeni programa pretvorbe povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća i broj dionica ponuđenih na prodaju. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.735.564,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 17 356 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva - Podružnica Zagreb u razdoblju od 9. do 23. lipnja 1991. Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., stanje sredstava i izvora sredstava iskazano u bilanci stanja za 1991. predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja stvarni financijski rezultat poslovanja. Godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je u svibnju 1992. stručna komisija Poduzeća i suradnik Miron Nevistić, dipl. ing. građevinarstva, sudski vještak za arhitektonsko građevinske radove. U elaboratu je navedena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća i procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkoj metodi procjene na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance 31. prosinca 1991. Aktiva je iskazana u iznosu 153.322.000.- HRD, obveze u iznosu 85.885.000.- HRD, a neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 67.437.000.- HRD, odnosno 1.226.127,- DEM.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 64.737.000.- HRD, obrtnih sredstava 94.080.000.- HRD, izvanposlovnih sredstava 9.509.000.- HRD, odnosno, ukupne aktive 168.326.000.- HRD. Obveze su iskazane u iznosu 83.417.000.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 84.909.000.- HRD ili 1.543.800,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 55.- HRD za 1,- DEM. Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvenog stanja imovine i obveza iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Nakon provjere, Agencija je 21. kolovoza 1992. dostavila Poduzeću primjedbe na elaborat o procijenjenoj vrijednosti. Primjedbe se odnose na nedostatke koji se odnose na procjenu vrijednosti jedne grupe opreme i obveza, potraživanja od kupaca, zaliha materijala, inventara, trgovačke robe i zaliha gotovih proizvoda.

Poduzeće je 12. listopada 1992. dostavilo dopunu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i dopunu odluke o pretvorbi. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 95.456.000.- HRD ili 1.735.564,- DEM što je za 191.764,- DEM više od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu. Povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na povećanje vrijednosti građevinskih objekata, opreme, zemljišta, zaliha i obveza, te umanjene vrijednosti kratkoročnih potraživanja.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i Rješenju Agencije daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

| Re dbr oj | Opis pozicija bilance | Knjigovodstve na vrijednost | Procijenjena tržišna vrijednost prema | | Razlika (kolona 5-4) |
|-----------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Elaboratu | Rješenju Agencije i izmjeni Elaborata | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Aktiva | 2.787.672,- | 3.060.473,- | 3.255.982,- | 195.509,- |
| 1. | Stalna sredstva | 679.436,- | 1.177.036,- | 1.448.541,- | 271.505,- |
| 1.1 | Nematerijalna ulaganja | 4.000,- | - | - | - |
| 1.2 | Materijalna ulaganja | 671.782,- | 1.173.382,- | 1.444.887,- | 271.505,- |
| | - zemljište | 27.745,- | 116.581,- | 117.522,- | 941,- |
| | - građevinski objekti | 467.091,- | 846.000,- | 1.103.432,- | 257.432,- |
| | - oprema | 157.236,- | 191.091,- | 204.223,- | 13.132,- |
| | - predujmovi | 19.710,- | 19.710,- | 19.710,- | - |
| 1.3 | Dugoročna financijska ulaganja | 3.654,- | 3.654,- | 3.654,- | - |
| 2. | Obrtna sredstva | 1.994.436,- | 1.710.545,- | 1.634.550,- | -75.995,- |
| 2.1 | Zalihe | 573.473,- | 656.109,- | 657.029,- | 920,- |
| 2.2 | Kratkoročna potraživanja | 1.027.363,- | 660.836,- | 583.921,- | -76.915,- |
| 2.3 | Vrijednosni papiri i novčana sredstva | 393.600,- | 393.600,- | 393.600,- | - |
| 3. | Izvanposlovna aktiva | 113.800,- | 172.891,- | 172.891,- | - |
| 3.1 | Sredstva zajedničke potrošnje za stambenu izgradnju | 22.309,- | 1.000,- | 1.000,- | - |
| 3.2 | Sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe | 91.491,- | 171.891,- | 171.891,- | - |
| B | Odbitne stavke | 1.561.545,- | 1.516.673,- | 1.520.418,- | 3.745,- |
| 1. | Kratkoročne obveze | 1.540.236,- | 1.516.673,- | 1.520.418,- | 3.745,- |
| 2. | Stanovi | 21.309,- | - | - | - |
| C | Neto vrijednost (A-B) | 1.226.127,- | 1.543.800,- | 1.735.564,- | 191.764,- |

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina smještenih na tri lokacije odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta, priključaka, zgrada i vanjskog uređenja.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka Uprave društvenih prihoda, a procjena vrijednosti građevinskih objekata na temelju građevinskih propisa, stvarnih troškova, podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata umanjene za starost, trošnost i slabiju kvalitetu izrade. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova i cijena komunalnih organizacija o visini pojedinog priključka.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.117.274,- DEM, odnosi se na procijenjenu vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 962.581,- DEM i sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 154.693,- DEM. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.375.647,- DEM što je za 258.373,- DEM više od procijenjene vrijednosti navedene u elaboratu. Povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina najznačajnijim dijelom odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata, uz obrazloženje da je procijenjena vrijednost povećana na temelju preporuka savjetnika za građevinarstvo. Povećane su jedinične cijene građenja objekata. Od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina, na procijenjenu vrijednost materijalnih ulaganja odnosi se 1.220.954,- DEM, a na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe 154.693,- DEM (procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta i objekata odmarališta u Varaždinskim Toplicama).

Uz izračun procijenjene vrijednosti nekretnina na tri lokacije (Blaževdol, Varaždinske Toplice i Zagreb) priložene su preslike katastarskih planova za sve lokacije i posjedovni listovi za lokacije u Blaževdolu i Varaždinskim Toplicama. Lokacija u Blaževdolu predstavlja građevinsko zemljište u tvorničkom krugu površine 4 048 čhv što cjelokupno koristi Poduzeće, a prema priloženom izvodu iz zemljišnih knjiga u vlastovnici je upisano pravo korištenja 2 035 čhv na ime Poduzeća, dok su za 2 013 čhv upisani drugi vlasnici. Lokacija u Varaždinskim Toplicama predstavlja zemljište na kojem je sagrađeno odmaralište i upisano je pravo korištenja ukupne površine 1 381 m⁵ na ime Poduzeća. U zemljišnoj knjizi nisu upisani objekti sagrađeni u tvorničkom krugu na lokaciji u Blaževdolu, odnosno, upravna zgrada, četiri pogona i dva skladišta. Za lokaciju u Zagrebu što predstavlja skladište površine 89,82 m⁵ u dokumentaciji nema izvoda iz zemljišne knjige niti drugih dokaza o vlasništvu ili pravu korištenja.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta s dokazima i bez dokaza o vlasništvu ili pravu korištenja na spomenute tri lokacije, prema dopuni elaborata iznosi 145.775,- DEM, od čega je u okviru sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe iskazano 28.253,- DEM, a odnosi se na zemljište odmarališta u Varaždinskim Toplicama. U cijenu građevinskog zemljišta uračunani su troškovi pripreme, prijenosa i drugih naknada za zemljište.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema dopuni elaborata iznosi 1.229.872,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe, odnosno na objekte odmarališta u Varaždinskim Toplicama, odnosi 126.440,- DEM. Od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina, na procijenjenu vrijednost zgrada odnosi se 1.080.333,- DEM, priključaka 32.095,- DEM i vanjska uređenja 117.444,- DEM.

Procijenjeni su građevinski objekti: upravna zgrada, pogon ljepila, pogon svijeća i talina, pogon otapala, pogon lanenog ulja, tri skladišta sirovine i gotove robe, te odmaralište. Za svaki objekt iskazani su elementi procjene: starost objekta, prosječni vijek trajanja i cijena izgradnje sličnog objekta. Sadašnja vrijednost izračunana je umanjnjem nove građevinske vrijednosti zbog slabije kvalitete izrade, starosti i trošnosti građevinskog objekta. U pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostora i osnovni podaci o građevini: visina, dimenzije, konstrukcija, obrada zidova, podovi, krovnište, instalacije, kvaliteta građenja, opremljenosti i održavanja.

Vrijednost komunalnih priključaka infrastrukture procijenjena je u iznosu 32.095,- DEM, a vanjskog uređenja - asfaltne površine, betonskih otvora za vodu i kanalizaciju, cjevovoda, ograde, septičke jame i električnih vodova u iznosu 117.444,- DEM.

Fond je rezervirao 1 015 dionica zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za dio građevinskog zemljišta površine 2 013 čhv na lokaciji u Blaževdolu te za zemljište i građevinski objekt u Zagrebu ukupno procijenjene vrijednosti 101.459,- DEM.

Uredu za imovinsko pravne poslove grada Zagreba (dalje u tekstu: Ured), prijašnji vlasnici su u 1997. podnijeli zahtjeve za povrat, odnosno, naknadu za imovinu društva Iskra d.d. oduzetu na temelju Zakona o nacionalizaciji privatnih privrednih poduzeća. Prema dokumentaciji Ureda, u vrijeme obavljanja revizije u tijeku je rješavanje zahtjeva za povrat imovine i provođenje dokaznog postupka.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 208.289,- DEM, a prema dopuni elaborata 221.421,- DEM, od čega je u okviru sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe iskazano 17.198,- DEM što se odnosi na opremu i namještaj odmarališta u Varaždinskim Toplicama i restorana društvene prehrane u Blaževdolu. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju inventurnih lista i revalorizirane sadašnje vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost opreme je procijenjena prema vrsti osnovnih sredstava po ABC metodi, te su u grupu A svrstani strojevi i aparati u pogonima i upravnoj zgradi, u grupu B transportna sredstva i osobni automobili, a u grupu C druga oprema i namještaj. Oprema je bila velikim dijelom otpisana. Kod procjene vrijednosti opreme grupa A i C za svako sredstvo pojedinačno su iskazane nabavna i sadašnja vrijednost, stupanj otpisanosti, procijenjen je koeficijent upotrebne vrijednosti, a procijenjena vrijednost utvrđena je ispravljanjem nabavne vrijednosti za koeficijent upotrebne vrijednosti.

Kod procjene transportnih sredstava, odnosno, deset kamiona i cisterni te šest osobnih automobila iskazana je vrsta, tip, starost vozila, nabavna i kataloška cijena novog vozila, sadašnja vrijednost i postotak otpisanosti. Procijenjena vrijednost vozila utvrđena je korekcijom cijene novog vozila za koeficijent umanjnja.

Predujmovi su iskazani u iznosu 17.710,- DEM, a odnose se na dani predujam za nabavu kamiona.

Dugoročna financijska ulaganja iskazana su u iznosu 3.654,- DEM, a odnose se na ulaganja u dionice društva Zagrebačka banka.

Vrijednost obrtnih sredstva prema elaboratu procijenjena je u iznosu 1.710.545,- DEM, a prema dopuni elaborata smanjena je na 1.634.550,- DEM zbog smanjenja procijenjene vrijednosti kratkoročnih potraživanja za 76.915,- DEM i povećanja vrijednosti zaliha za 920,- DEM.

U okviru obrtnih sredstava vrijednosno najznačajniji dio čine zalihe što su u dopuni elaborata iskazane u iznosu 657.029,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha odnosi se na zalihe materijala u iznosu 408.691,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 198.727,- DEM, trgovačke robe u iznosu 38.927,- DEM, proizvodnje u iznosu 9.437,- DEM i sitnog inventara u iznosu 1.247,- DEM. Vrijednost zaliha materijala procijenjena je po prosječnim nabavnim cijenama, zaliha gotovih proizvoda po prodajnim cijenama iz cjenika važećeg od studenoga 1991. do konca siječnja 1992., zaliha trgovačke robe po nabavnim cijenama, zaliha proizvodnje po prosječnim nabavnim cijenama repromaterijala, te zaliha sitnog inventara po stvarnim nabavnim cijenama.

Kratkoročna potraživanja prema dopuni elaborata iznose 583.921,- DEM što je za 76.915,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u elaboratu, a vrijednosno najznačajniji dio čine potraživanja od kupaca u iznosu 565.194,- DEM. Smanjenje procijenjene vrijednosti je, prema preporuci Agencije, nastalo primjenom metode procjene potraživanja od kupaca na temelju bilančnih pozicija i specifikacije kupaca na dan 31. prosinca 1991., uz isključivanje potraživanja od kupaca iz ratom zahvaćenih područja, te je navedeni iznos potraživanja ispravljen prema naplaćenim potraživanjima u 1992. i koeficijentom porasta cijena industrijskih proizvoda.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri iznose 393.600,- DEM, a odnose se na novčana sredstva na žiro računu, računu depozita, deviznom nerezidentnom računu i blagajni, te vrijednosne papire.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 172.891,- DEM, a odnose se na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 171.891,- DEM i za stambenu izgradnju u iznosu 1.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 1.520.418,- DEM, od čega obveze prema dobavljačima iznose 377.146,- DEM, prema zaposlenima 1.059.145,- DEM, za poreze i doprinose 31.600,- DEM, za primljene predujmove 10.618,- DEM, kredite 636,- DEM i druge obveze iz poslovanja 41.273,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 25. lipnja 1992. Agencija je 21. kolovoza 1992. uputila zahtjev za izmjenom i dopunom dokumentacije, te je nakon izmjene odluke o pretvorbi i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, donijela 12. studenoga 1992. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Potvrdom o pretvorbi utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 1.735.564,- DEM što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno 13. listopada 1992., iznosi 432.155.436,- HRD.

Prema podacima iz priloga uz potvrdu o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i drugim osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 867.782,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama bez prava na popust dionice nominalne vrijednosti 867.782,- DEM, te prijenosom neprodanih dionica mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj bez naknade.

U Hrvatskom fondu za razvoj privremeno je rezervirano 1 015 dionica zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine na dvije lokacije procijenjene vrijednosti 101.459,- DEM. Navedene nekretnine odnose se na skladišni prostor u Petrovoj ulici 101 u Zagrebu i dio građevinskog zemljišta u Blaževdolu, Sveti Ivan Zelina.

Fond je izdao 16. prosinca 1993. rješenje kojim se po službenoj dužnosti obnavlja postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Navedenim rješenjem ukinuta je rezervacija dionica nominalne vrijednosti 85.600,- DEM nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za dio nekretnina u Blaževdolu i skladišni prostor u Zagrebu, za koje je predviđeno da će se ponuditi na prodaju u skladu s Pravilnikom o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, dok su dionice nominalne vrijednosti 15.855,- DEM i dalje rezervirane u Fondu.

Fond je 10. svibnja 1996. donio izmjenu rješenja u kojem je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.713.500,- DEM što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije iznosi 426.661.500,- HRD. Dionice bez prava na popust nominalne vrijednosti 845.700,- DEM prodaju se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema obrazloženju iz rješenja, Društvo je dostavilo Fondu dokumentaciju o kupnji zemljišta u Blaževdolu čija je procijenjena vrijednost iznosila 22.060,- DEM, te je smanjen temeljni kapital Društva s 1.735.564,- DEM na 1.713.500,- DEM, dok je za druge nekretnine za koje je procijenjena vrijednost bila rezervirana, Društvo dostavilo pravovaljane dokaze u vlasništvu, te su prestali razlozi za zadržavanje dionica u Fondu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s Odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe i Potvrdom Agencije. Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 13. svibnja 1992. u Večernjem listu. Prema pozivu, pravo upisa imali su zaposleni i ranije zaposleni, koji su na temelju anketnog listića i javnog poziva iskazali interes za kupnju dionica pojedinačno do 20.000,- DEM uz 20,0% osnovnog popusta, 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža te mogućnost obročne otplate u roku pet godina, od čega u prvoj godini 10,0%, drugoj 15,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 25,0% i petoj 30,0% ugovorenog iznosa.

Temeljni kapital u iznosu 1.735.564,- DEM podijeljen je na 17 356 dionica, od čega je na prodaju ponuđeno 16 341 dionica (8 678 dionica s popustom i 7 663 bez popusta), a 1 015 dionica Fond je rezervirao do rješenja imovinsko pravnih odnosa za nekretnine na dvije lokacije koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Za provedbu pretvorbe imenovana je komisija u sastavu Ivan Migles - predsjednik komisije, te članovi Željka Petriš, Ivanka Krnjak, Zdravko Dananić i Grozdan Čehulić. Prema zapisniku komisije za pretvorbu o provedenoj anketi od svibnja 1992. zbog značajnog interesa, upis dionica s popustom razmjerno je smanjen za 33,6%.

S Fondom su 28. prosinca 1992. zaključila (129 dioničara) 126 zaposlenika, dva umirovljenika i jedan ranije zaposleni ukupno 240 ugovora o prodaji 16 341 dionica ili 94,2% ukupnog broja dionica, od čega 8 678 ili 50,0% s popustom te 7 663 ili 44,2% bez popusta. U ugovorima je naveden iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost dionica, pojedinačna ugovorna obveza u skladu s podacima iz potvrde i način plaćanja jednokratnom uplatom ili obročno.

Za 216 ugovora o prodaji 12 945 dionica s popustom i bez popusta, ugovorena je obročna otplata u 60 mjesečnih obroka, od čega 121 ugovor o prodaji 8 140 dionica s popustom i 95 ugovora o prodaji 4 805 dionica bez popusta. Jednokratna uplata uz 35,0% popusta ugovorena je prema 24 ugovora o prodaji 3 396 dionica s popustom i bez popusta, od čega je osam ugovora o prodaji 538 dionica s popustom i 16 ugovora o prodaji 2 858 dionica bez popusta.

Prvi obrok za otplatu dionica i jednokratne uplate plaćeni su Fondu u ugovorenom roku 4. siječnja 1993. u ukupnom iznosu 85.574.704.- HRD ili 260.106,- DEM, odnosno, 15,0% temeljnog kapitala Društva. Prema dopisu Fonda, za obračun otplata dionica primijenjen je revalorizirani tečaj 329.- HRD za 1,- DEM.

Prema pregledu uplata, prvi obrok plaćen je uplatama zaposlenika na blagajni Društva u iznosu 26.558.245.- HRD, kupnjom stare devizne štednje 38.473.281.- HRD, obveznicama za obnovu Republike Hrvatske 18.321.854.- HRD i gotovinskim uplatama dioničara 2.221.324.- HRD.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe Društvo je upisano u sudski registar 5. veljače 1993. pod rednim brojem Fi-1586/93, a podaci upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Potvrde Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

U skladu s potvrdom Agencije, zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je ukupno 16 341 dionica ili 95,4% vrijednosti Društva, dok je 1 015 dionica rezervirano u Fondu zbog neriješenih imovinskih odnosa za nekretnine na dvije lokacije uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U prosincu 1992. Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 129 ugovora o prodaji 8 678 dionica s popustom ili 50,0% od ukupnog broja dionica. Obročna otplata ugovorena je prema 121 ugovoru o prodaji 8 140 dionica s popustom, a jednokratna uplata prema osam ugovora o prodaji 538 dionica. Obračun popusta prema godinama radnog staža zaposlenika odgovara obračunanom popustu prema ugovorima zaključenima s Fondom. Prvi obrok i jednokratne uplate uplaćeni su u siječnju 1993. u skladu s ugovorima. Društvo je mjesečno obustavljalo iznose obroka iz plaća zaposlenika - dioničara, te doznlačivalo na žiro račun sindikata za otkup obveznica Republike Hrvatske od društva Zagrebačka banka d.d. Za otplatu dionica s popustom, 79 malih dioničara koristilo je kredite društva Zagrebačka banka d.d. odobrene tijekom 1994. na pet godina uz godišnju kamatu 7,0%, a za osiguranje otplate kredita ugovoren je zalog 5 315 dionica s popustom. Mali dioničari otplatili su kredite društvu Zagrebačka banka d.d.

U razdoblju od siječnja do svibnja 1994. mali dioničari dostavili su Fondu 22 ovjerena ugovora o prijenosu 1 477 neotplaćenih dionica s popustom, a prenijeli su ih drugim dioničarima - zaposlenicima Društva. Ugovori sadrže elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijenosi dionica evidentirani su u knjizi dionica i evidencijama Fonda.

Prema evidenciji Fonda, po ostavinskim raspravama za tri ugovora u veljači 1994. i 1997. naslijeđeno je 186 dionica, od čega 136 dionica s popustom i 50 bez popusta.

Za 68 naslijeđenih dionica s popustom podnijet je zahtjev za prijevremenu otplatu duga, po kojem je Fondu plaćeno u travnju 1997. uz korištenje popusta od 50,0% u skladu sa zakonskim propisima.

Dioničari koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu nisu koristili mogućnost predviđenu odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, prema kojem su od ožujka 1996. imali pravo na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina.

Do rujna 1996. otplaćena je većina dionica s popustom, osim naslijeđenih dionica koje su otplaćene u travnju 1997. Za 8 678 upisanih dionica s popustom Fondu je plaćeno ukupno 1.572.168,61 kn.

4.2. Dionice bez popusta

U prosincu 1992. Fond je sa 111 dioničara (108 zaposlenika, dva umirovljenika i jedan ranije zaposleni) zaključio ugovore o prodaji 7 663 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 766.300,- DEM, a otplaćene su do travnja 1998. u ukupnom iznosu 1.484.816,37 kn.

Prema 95 ugovora o prodaji 4 805 dionica ugovorena je obročna otplata, a prema 16 ugovora o prodaji 2 858 dionica ugovorena je jednokratna otplata. Prema potvrdi Fonda, prvi obrok i jednokratne uplate uplaćeni su u ugovorenom roku u ukupnom iznosu 78.112.483,- HRD ili 237.424,- DEM, od čega se na ugovorenu jednokratnu uplatu odnosi 61.118.330,- HRD ili 185.770,- DEM, a na prvi obrok 16.994.153,- HRD ili 51.654,- DEM. Prema pregledu uplata, prvi obrok i jednokratne uplate, te obročne otplate dioničari su uplaćivali gotovinom, obveznicama za obnovu Republike Hrvatske i starom deviznom štednjom. Prema dokumentaciji iz Društva, mjesečno su obustavljani iznosi obroka iz plaća zaposlenika, te doznačivani na žiro račun sindikata za otkup obveznica Republike Hrvatske od društva Zagrebačka banka d.d.

U razdoblju od siječnja do svibnja 1994. dioničari su dostavili Fondu 20 ovjerenih ugovora o prijenosu 845 neotplaćenih dionica stjecateljima - zaposlenicima Društva. Ugovori sadrže elemente propisane odredbama članka 21. d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a prijenosi su evidentirani u knjizi dionica i evidencijama Fonda u skladu s odredbama navedenog članka.

Prema potvrdi Fonda iz studenoga 1992., temeljni kapital iznosi 1.735.564,- DEM, te je za dvije nekretnine (zemljište u okviru tvorničkog kruga i skladište u Zagrebu ukupne procijenjene vrijednosti 101.459,- DEM) rezervirano 1 015 dionica bez popusta do rješenja imovinsko - pravnih odnosa. Vezano uz zemljište unutar tvorničkog kruga, koje je prema elaboratu procijenjeno u iznosu 22.060,- DEM, u Fondu je rezervirano 221 dionica bez popusta.

Nakon što je Društvo je 31. ožujka 1995. kupilo navedeno zemljište od općine Sveti Ivan Zelina, Fond je 10. svibnja 1996., donio rješenje o smanjenju temeljnog kapitala za 22.060,- DEM povlačenjem 221 dionica bez popusta, te temeljni kapital iznosi 6.237.140,00 kn. Za skladište u Zagrebu, vezano uz koje su rezervirane 794 dionice bez popusta dostavljeni su Fondu pravovaljani dokazi o vlasništvu, te su 794 dionice bez popusta ponuđene na prodaju. Poziv za kupnju spomenutih dionica objavljen je 22. svibnja 1996., a ugovori o prodaji zaključeni su 3. lipnja 1996. sa 66 dioničara. U ugovorima je naveden iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost dionica i pojedinačna ugovorna obveza u skladu s podacima iz rješenja Fonda.

Prema deset ugovora o prodaji 123 dionice nominalne vrijednosti 12.300,- DEM ugovorena je obročna otplata u 60 mjesečnih obroka, a prema 56 ugovora o prodaji 671 dionice nominalne vrijednosti 67.100,- DEM ugovorena je jednokratna otplata uz popust 35,0%. Prema potvrdama Fonda i društva Zagrebačka banka d.d., prvi obrok i jednokratne uplate plaćeni su obveznicama Republike Hrvatske 11. lipnja 1996. u iznosu 163.867,74 kn ili 45.401,53 DEM. Navedene 794 dionice otplaćene su do veljače 2000. u ukupnom iznosu 214.440,58 kn.

Prema evidencijama Fonda, za 17 135 dionica Društva uplaćeno je 3.271.425,56 kn, od čega za dionice s popustom 1.572.168,61 kn, a za dionice bez popusta 1.699.256,95 kn. Dionice su u cijelosti otplaćene.

4.3. Vlastite dionice

Prema odredbama statuta Društva iz veljače 1995., predviđeno je stjecanje vlastitih dionica pod uvjetima utvrđenim zakonom. Direktor je na temelju odredaba članka 233. Zakona o trgovačkim društvima i statuta Društva, 5. svibnja 1995. donio odluku o stjecanju vlastitih dionica s namjerom da ih se ponudi zaposlenima.

Društvo je tijekom 1995., 1996., 1997., 2001., 2002. i 2003. naplatno steklo od dioničara 5 204 dionice na temelju zaključenih i ovjerenih ugovora. Nakon revalorizacije temeljnog kapitala u 1995. Društvo je formiralo pričuve u iznosu 4.013.091,00 kn.

U većini ugovora o kupnji vlastitih dionica od malih dioničara koji su zaključeni do 2001. utvrđena je cijena ispod nominalne vrijednosti dionica, dok je prema ugovorima zaključenima od 2001. do vremena obavljanja revizije, ugovorena cijena jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Prema pisanoj izjavi uprave, za kupnju dionica iz portfelja Društva nije bilo zainteresiranih zaposlenika, te je skupština u travnju 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 2 775 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 364,00 kn, koje je Društvo stjecalo od 1995. do travnja 1997. Temeljni kapital je smanjen za 1.010.100,00 kn ili za 16,2% na 5.227.040,00 kn, a dijeli se na 14 360 dionica, što je upisano u sudski registar 5. studenoga 1997.

Za preostalih 2 429 vlastitih dionica, što čini 16,9% ukupnog broja dionica, skupština Društva donijela je 28. ožujka 2003. odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 884.156,00 kn povlačenjem navedenih dionica, odnosno s 5.227.040,00 kn na 4.342.884,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije, u tijeku je izmjena statuta i postupak upisa smanjenja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, od ukupno 17 135 dionica, u 1997. povučeno je 2 775 vlastitih dionica, odnosno, smanjen je temeljni kapital, te je nakon toga u knjizi upisano 14 360 dionica. Prema knjizi dionica, u vrijeme obavljanja revizije dioničari Društva su: Marko Jurič s 2 900 dionica ili 20,2%, u portfelju Društva je 2 429 vlastitih dionica ili 16,9%, Zdravko Dananić s 846 ili 5,9%, Željko Vizec s 580 ili 4,0%, Marija Vizec s 444 ili 3,1%, Željka Petriš-Kukovačec s 376 ili 2,6%, Branko Čosić s 279 ili 1,9% te 126 malih dioničara sa 6 506 ili 45,4% ukupnog broja dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za razdoblje od 1993. do 2002. obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Reviziju financijskih izvještaja za spomenuto razdoblje obavilo je društvo za reviziju i porezno savjetovanje PIR d.o.o., Zagreb (MBS 080004541). Prema revizijskim izvješćima društva PIR d.o.o., financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva, te su sastavljeni u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002. daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

| Red broj | Pokazatelji | 1993.* | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. |
|----------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. | Prihodi | 42.777.311,00 | 39.752.593,00 | 38.097.146,00 | 44.038.732,00 | 47.375.199,00 | 38.951.363,00 | 35.952.011,00 | 33.482.496,00 | 34.499.233,00 | 38.169.522,00 |
| 2. | Rashodi | 27.009.147,00 | 37.473.855,00 | 35.950.529,00 | 41.116.983,00 | 44.682.894,00 | 36.849.405,00 | 33.190.850,00 | 30.810.345,00 | 33.478.355,00 | 36.849.344,00 |
| 3. | Bruto dobit | 15.768.164,00 | 2.278.738,00 | 2.146.617,00 | 2.921.749,00 | 2.692.305,00 | 2.101.958,00 | 2.761.161,00 | 2.672.151,00 | 1.020.878,00 | 1.320.178,00 |
| 3a. | Dobit | 1.273.291,00 | 1.738.442,00 | 1.694.245,00 | 2.282.845,00 | 2.014.065,00 | 1.471.193,00 | 2.220.984,00 | 2.262.888,00 | 776.920,00 | 1.009.604,00 |
| 3b. | Isplaćena dividenda | - | 1.042.751,00 | 630.190,00 | 913.207,00 | 1.068.780,00 | 1.280.070,00 | 923.095,00 | 910.272,00 | - | 192.296,00 |
| 4. | Aktiva odnosno Pasiva | 17.343.882,00 | 19.590.848,00 | 20.915.830,00 | 24.934.275,00 | 25.954.615,00 | 25.384.865,00 | 23.931.623,00 | 27.104.521,00 | 29.326.928,00 | 32.206.883,00 |
| 5. | Dugotrajna imovina | 8.468.567,00 | 8.639.822,00 | 8.937.529,00 | 10.931.164,00 | 11.581.812,00 | 11.632.839,00 | 9.505.590,00 | 11.396.365,00 | 11.350.675,00 | 13.807.040,00 |
| 6. | Kratkotrajna imovina | 8.875.315,00 | 10.951.026,00 | 11.978.301,00 | 14.003.111,00 | 14.372.803,00 | 13.752.026,00 | 14.426.033,00 | 15.708.156,00 | 17.976.253,00 | 18.399.843,00 |
| 7. | Upisani kapital | 10.328.114,00 | 10.328.114,00 | 6.315.023,00 | 6.231.060,00 | 5.359.384,00 | 5.227.040,00 | 5.227.040,00 | 5.227.040,00 | 5.227.040,00 | 5.227.040,00 |
| 8. | Zadržana dobit i pričuve | - | 530.771,00 | 5.182.304,00 | 6.089.497,00 | 7.320.018,00 | 8.227.521,00 | 8.797.175,00 | 12.614.226,00 | 12.334.095,00 | 12.918.719,00 |
| 9. | Dugoročne pričuve | 553.400,00 | 2.853.400,00 | 2.853.400,00 | 3.800.000,00 | 4.300.000,00 | 2.600.000,00 | 800.000,00 | 800.000,00 | 800.000,00 | 800.000,00 |
| 10. | Obveze | 5.189.077,00 | 4.140.121,00 | 4.870.858,00 | 6.530.873,00 | 6.961.148,00 | 7.859.111,00 | 6.886.424,00 | 6.200.367,00 | 10.188.873,00 | 12.251.520,00 |
| 11. | Broj zaposlenika | 127 | 118 | 112 | 112 | 108 | 105 | 102 | 96 | 95 | 96 |

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 HRD

U razdoblju od 1993. do 2003. ostvarena je bruto dobit u iznosu 35.683.899,00 kn, odnosno, neto dobit u iznosu 16.744.477,00 kn. Skupština je 11. travnja 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva za 1.010.000,00 kn na 5.227.040,00 kn povlačenjem 2 775 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 364,00 kn.

U promatranom razdoblju Društvo je na temelju odluka uprave i programa investicijskog održavanja izdvajalo sredstva iz dobiti u dugoročne pričuve. Najznačajniji dio je izdvojen u 1997. kada su dugoročne pričuve iznosile 4.300.000,00 kn, od čega za investicijsko održavanje prema programu 3.500.000,00 kn, a 800.000,00 kn za rizike po tužbenom predmetu.

U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 38.169.522,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 37.159.918,00 kn te dobit financijske godine u iznosu 1.009.604,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je aktiva i pasiva u iznosu 32.206.883,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na upisani kapital u iznosu 5.227.040,00 kn, pričuve u iznosu 4.145.435,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 8.773.284,00 kn, te dobit tekuće godine u iznosu 1.009.604,00 kn. Kratkoročne obveze iznose 12.251.520,00 kn, od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 6.268.150,00 kn, kratkoročne kredite 4.718.442,00 kn, obveze prema zaposlenima 488.333,00 kn, za poreze i doprinose 160.173,00 kn, te druge kratkoročne obveze 616.422,00 kn.

Društvo je potkraj 2002. imalo 96 zaposlenika, što je u odnosu na 1993. manje za 31 zaposlenika ili 24,4%. Do smanjenja je došlo zbog odlaska zaposlenika u mirovinu. Društvo redovito isplaćuje plaće te uplaćuje sve propisane poreze i doprinose. Žiro račun Društva u promatranom razdoblju nije bio blokiran.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje za 2002. investicije u tijeku iznose 2.046.015,00 kn, a odnose se na ulaganja u poslovne prostore u ukupnom iznosu 1.551.199,00 kn, stan 456.948,00 kn, te objekt i vodovod 37.868,00 kn. Iskazano je povećanje vrijednosti opreme u 2002. u iznosu 1.943.737,00 kn, a odnosi se na liniju za izradu svijeća u iznosu 1.697.898,00 kn, rashladnog agregata u iznosu 67.050,00 kn, elektrokolica s punjačom u iznosu 44.600,00 kn, grijač zraka u iznosu 28.840,00 kn, te druge opreme. Iskazane pričuve u iznosu 4.145.435,00 kn prema navedenim bilješkama, odnose se na zakonske pričuve u iznosu 261.352,00 kn, pričuve za otkup vlastitih dionica u iznosu 743.496,00 kn i druge pričuve u iznosu 3.140.587,00 kn.

Prema odlukama skupštine Društva, dividenda u razdoblju od 1994. do 2002. obračunana je u ukupnom iznosu 7.492.520,00 kn, od čega je dioničarima isplaćeno 6.548.214,65 kn, Fondu je za neotplaćene dionice uplaćeno 412.445,83 kn, a razlika za isplatu dividende u iznosu 531.859,52 kn iskazana je u zadržanoj dobiti.

Navedena razlika odnosi se na neisplaćenu dividendu iz ranijih godina u iznosu 231.859,52 kn, dok se 300.000,00 kn odnosi na obračunanu dividendu za 2002., a prema odluci skupštine od 28. ožujka 2003. isplatit će se u 2003.

Nadzor dijela financijsko - materijalnog poslovanja za razdoblje 1994. i 1995. provela je Financijska policija, o čemu je 18. rujna 1995. sastavljen zapisnik. Nadzorom je obuhvaćeno vođenje poslovnih knjiga, dokumentacije, pretvorba poduzeća u dioničko društvo, a zapisnikom nisu utvrđene nepravilnosti.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine na tri lokacije, od čega su u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, nekretnine na dvije lokacije (odmaralište u Varaždinskim Toplicama i skladište u Zagrebu) procijenjene vrijednosti 224.566,- DEM, prodane na temelju ugovora zaključenih s kupcima u 1996. i 2001. za 238.500,- DEM.

U adaptaciju i dogradnju nekretnina na lokaciji u Blaževdolu koje se odnose na tvornički krug procijenjene vrijednosti u iznosu 1.151.081,- DEM, u razdoblju od 1997. do 2002., uloženo je 5.035.768,00 kn, odnosno, izgrađeno je skladište, tvornička zgrada s kotlovnicom, dvije industrijske hale, ograda kruga i priključak na javnu vodovodnu mrežu. U vrijeme obavljanja revizije navedene nekretnine opterećene su založnim pravima u korist društva Zagrebačka banka d.d. u iznosu 500.000,00 kn i 1.074.120,- EUR, dok na drugim nekretninama u vlasništvu Društva nema upisanog tereta.

Društvo je kao hipotekarni dužnik s društvom Zagrebačka banka d.d., kao vjerovnikom, 24. rujna 1998. zaključilo ugovor o poslovnom odnosu prema kojem društvo Zagrebačka banka d.d., po osnovi izdane mjenice po viđenju na tri godine s ugovorenom kamatom potražuje 3.800.000,00 kn. Za osiguranje povrata sredstava Društvo je dalo u hipoteku nekretnine u Blaževdolu, z.k.ul. 1406, k.o. Blaževdol, k.č.br. 48/1, 48/4 i 48/5 ukupne površine 4 048 čhv, što predstavlja kuću, sedam zgrada i industrijsko dvorište, a tržišna vrijednost nekretnina za potrebe davanja u zalog procijenjena je u iznosu 2.105.505,93 DEM. Brisovnim očitovanjem od 21. rujna 2000. brisano je pravo zalogu u iznosu 3.300.000,00 kn, dok je 500.000,00 kn s pripadajućim kamatama i dalje upisano kao zalog.

Također s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb kao vjerovnikom, Društvo je kao založni dužnik 5. studenoga 2001. i 4. travnja 2002. zaključilo dva ugovora o založnom pravu. Prema ugovorima, društvo Zagrebačka banka d.d. potražuje po osnovi izdanih mjenica po viđenju 748.000,- EUR za prvu mjenicu i 326.120,- EUR za drugu u protuvrijednosti kuna na dan dospijeća mjenica, odnosno, najkasnije za tri godine od dana izdavanja mjenica. Za osiguranje povrata sredstava Društvo je dalo u zalog nekretnine u Blaževdolu, z.k.ul. 1406, k.o. Blaževdol, k.č.br. 48/1, 48/4 i 48/5.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije Društvo je stjecalo nekretnine na temelju zaključenih ugovora o kupnji.

Društvo je zaključilo u travnju 2001. ugovor o kupnji 25/100 suvlasničkog dijela nekretnine na Krku, što predstavlja stan veličine 67,15 m² uz kupoprodajnu cijenu 466.928,28 kn, te u prosincu 2001. ugovor o kupnji 12/100 suvlasničkog dijela nekretnine u Novom Vinodolskom, što predstavlja stan veličine 50,31 m² uz cijenu 500.925,10 kn. Plaćanje je provedeno prijebojem. Stan na Krku Društvo je prodalo u siječnju 2002. za 56.242,11 EUR, plaćanje je ugovoreno prijebojem, a do vremena obavljanja revizije prijeboj nije proveden.

Društvo je u studenome 2001. zaključilo ugovor o kupnji 144/1000 suvlasničkog dijela nekretnine na Krku, što predstavlja stan površine 51,85 m², po cijeni 537.697,02 kn. Prema ugovoru, plaćanje je obavljeno prijebojem.

U rujnu 2002., Društvo je kupilo poslovni prostor - skladište u Zagrebu za 270.000,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u iznosu 25.000,00 kn izravno prodavatelju, a razlika 245.000,00 kn plaća se prijebojem.

Društvo kao vjerovnik je u stečajnom postupku od 18. rujna 2000. što se vodi protiv stečajnog dužnika društva Trgovina Zaprešić d.d. iz Zaprešića, na ime naplate svojih potraživanja steklo 55,0% vlasništva nekretnine što predstavlja poslovni prostor - zgradu s putem u Kraju Donjem površine 120 čhv, a vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu 750.000,00 kn, odnosno, 55,0% iznosi 412.500,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Iskra, Sveti Ivan Zelina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Iskra, Sveti Ivan Zelina, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirano je uvođenje nove tehnologije za proizvodnju svijeća, uvođenje linije za proizvodnju polietilenske ambalaže i automatskih punilica za sprejeve, te rješenje vodoopskrbe, s obzirom da se snabdijevanje vodom obavlja iz cisterne. Prema programu, tijekom 1992. i 1993. predviđeno je ulaganje iz vlastitih sredstava u iznosu 584.500,- DEM. Poduzeće je potkraj 1991. imalo 144 zaposlenika, te je zbog povećanja proizvodnje u skladu s programom, planirano preraspoređivanje 13 zaposlenika.

Društvo je tijekom 1992. uložilo 9.465.927.- HRD za nabavu punilice i drugih dijelova za punjenje doza za sprejeve, te uređaje za zatvaranje doza i kompresorske pumpe. Tijekom 1993. nabavljen je stroj za izradu konusnih svijeća u vrijednosti 115.364.139.- HRD, a zbog značajnih zahtjeva inozemnog tržišta za navedenim proizvodima, tijekom 1996. kupljen je još jedan stroj za proizvodnju svijeća u vrijednosti 688.469,22 kn. Cjelokupna proizvodnja svijeća namijenjena je izvozu. Također su na lokaciji u Blaževdolu u tvorničkom krugu iskopana dva bunara za vodoopskrbu, a konačno rješenje opskrbe pitkom vodom ostvareno je tijekom 2002. priključenjem na javni vodovod. Planirano ulaganje u iznosu 225.000,- DEM za uvođenje linije za proizvodnju polietilenske ambalaže nije ostvareno jer je Društvo odgodilo ostvarenje navedenog cilja, s obzirom da je ulaganje u proizvodnju svijeća, u obujmu većem od planiranog s izvoznom orijentacijom, bilo prioritarnije i kvalitetnije.

U razdoblju od 1993. do 2003., ostvarena je neto dobit u iznosu 16.744.477,00 kn. U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 38.169.522,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 37.159.918,00 kn te dobit u iznosu 1.009.604,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 32.206.883,00 kn. Društvo je potkraj 2002. imalo 96 zaposlenika, što je u odnosu na 1993. manje za 31 zaposlenika. Do smanjenja je došlo zbog odlaska zaposlenika u mirovinu. Društvo redovito isplaćuje plaće, uplaćuje sve propisane poreze i doprinose. Prema bilješkama uz financijske izvještaje za 2002., investicije u tijeku iznose 2.046.015,00 kn, a odnose se na ulaganja u poslovne prostore u ukupnom iznosu 1.551.199,00 kn, stan 456.948,00 kn, te objekt i vodovod 37.868,00 kn. Povećanje vrijednosti opreme u 2002. za 1.943.737,00 kn odnosi se na nabavu linije za izradu svijeća u iznosu 1.697.898,00 kn, rashladnog agregata u iznosu 67.050,00 kn, elektrokolica s punjačom u iznosu 44.600,00 kn, grijača zraka u iznosu 28.840,00 kn, te druge opreme. Iskazane pričuve u iznosu 4.145.435,00 kn prema navedenim bilješkama, odnose se na zakonske pričuve u iznosu 261.352,00 kn, pričuve za otkup vlastitih dionica u iznosu 743.496,00 kn i druge pričuve u iznosu 3.140.587,00 kn.

S obzirom da su ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, osim uvođenja linije za proizvodnju polietilenske ambalaže, da nije bilo otpuštanja zaposlenika te da je u razdoblju od 1992. do 2001. Društvo ostvarivalo dobit, ostvareni su ciljevi privatizacije predviđeni odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije 25. srpnja 2003. Prema očitovanju, zakonski predstavnik Društva prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Lidija Miše-Jalšovec, dipl.oec.

Jadranka Janušić, dipl.oec.

Marijana Pal, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

ISKRA, SVETI IVAN ZELINA

1. Radnički savjet:

Blanka Rajić, Stjepan Fučkan, Katica Dananić, Ivan Antolković, Ivan Pečenko, Dragutin Coljak, Mira Vodopijevac, Đuro Krljan, Ivan Romanić, Ivan Posavec i Biserka Škrlec

2. Upravni odbor:

Franjo Fučkan, od 11. siječnja 1993. do 5. veljače 1993.

Jasenska Plašč, od 11. siječnja 1993. do 5. veljače 1993.

Vikica Pleše, od 11. siječnja 1993. do 5. veljače 1993.

Ivan Migles, od 11. siječnja 1993. do 5. veljače 1993.

Željka Petriš-Kukovačec, od 11. siječnja 1993. do 5. veljače 1993.

Zdravko Brlek, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Josip Čolig, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Katica Dananić, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Zdravko Dananić, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Đuro Krljan, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Ivanka Krnjak, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

Vjekoslav Marjanović, od 5. veljače 1993. do 6. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dragutin Coljak, od 22. siječnja 1993. do 6. srpnja 1995.,
od 5. studenoga 1997.

Grozdan Čehulić, od 22. siječnja 1993. do 6. srpnja 1995.

Mira Vodopijevac, od 22. siječnja 1993. do 6. srpnja 1995.

Ivan Migles, predsjednik od 6. srpnja 1995.

Zdravko Dananić, od 6. srpnja 1995.

Vjekoslav Marijanović, od 6. srpnja 1995. do 5. studenoga 1997.

Željko Vizec, od 6. srpnja 1995.

Ivan Antolković, od 6. srpnja 1995.

4. Direktor ili uprava:

Marko Jurič, direktor od 5. veljače 1993.

5. Prokurist:

Željka Petriš-Kukovačec, od 6. srpnja 1995.